

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: Тихомир Опачић, Јурија Гагарина 12Б, Нови Београд
 Јелена Ристић Опачић, Јурија Гагарина 12Б, Нови Београд

Објекат: Стамбени слободностојећи објекат -Викенд кућа
 КП:941/12 КО: Коњска река

Спратност: По+Пр+Пк

Вртса техничке документације: ИДР-Идејно решење викенд куће

За грађење / извођење радова: **Градња викенд куће на Тари**

Пројектант: "РАДИН АГ" доо, Београд,
 Ул. Александра Флеминга бр.9 - Палилула

Одговорно лице пројектанта: Милош Радин, директор

Печат: Потпис:



Главни Пројектант: Дејан Миленковић, дипл.инж.арх.
 Број лиценце: 300 7470 04
 Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: ИДР28/2022
 Место и датум: Београд, август 2022.год.

Одговорно лице пројектанта:	Главни пројектант:

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта Архитектуре
1.2.	Садржај пројекта Архитектуре
1.3.	Решење о одрађивању одговорног пројектанта пројекта Архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта Архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр..72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13– одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/14 и 145/14 I 83/2018 – измене и допуне, 31/2019, 37/2019 – др. 9/2020 I 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класификацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР – идејног решења за викенд кућу на Тари, пројектоване спратности (По+Пр+Пк), Секулићи, на КП 941/12, КО Коњска река, општина: Бајина Башта.

Одређује се:

Дејан Миленковић, дипл. инж. арх..... бр. лиценце..... 300 7470 04

Одговорно лице пројектанта: Радин Милош, Александра Флеминга 9, Београд

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР28/2022
Београд, август 2022. год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДР-ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

За израду идејног решења за викенд кућу, пројектоване спратности По+Пр+Пк, Секулићи, на КП 941/12, КО Коњска река, општина Бајина Башта.

Дејан Миленковић. д.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат – решење у свему у складу са издатом информацијом о локацији
2. Да је пројекат – решење израђен у складу са законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.
3. Да су при изради пројекта поштоване прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Главни пројектант:

Број лиценце:

Лични печат:

Дејан Миленковић, д.и.а.

300 7470 04

Потпис:



Број техничке документације:

Место и датум:

ИДР 28/2022

Београд, август 2022.г

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Изградити пројектну документацију – идејни пројекат за викенд кућу, спратности По+Пр+Пк, насеље Секулићи на КП 941/12, КО Коњска река, општина Бајина Башта. Решењем задовољити све услове из Закона о планирању и изградњи објекта.

Инвеститор:

Тихомир Опачић, Јурија Гагарина 12Б
Јелена Ристић Опачић, Јурија Гагарина 12Б



Тихомир Опачић
Јурија Гагарина 12Б, Београд



Јелена Ристић Опачић
Јурија Гагарина 12Б, Београд

Пуномоћник:

Радин Милош, Александра Флеминга 9, Београд

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР28/2022
Београд, август 2022. год.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ВИКЕНД КУЋЕ, НАСЕЉЕ СЕКУЛИЋИ

ЛОКАЦИЈА: Насеље Секулићи, Коњска река, Бајина Башта, Р Србија.

ИНВЕСТИТОР: Тихомир Опачић, Јурија Гагарина 12Б

Јелена Ристић Опачић, Јурија Гагарина 12Б

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Новопроектовани објект се налази на катастарској парцели 941/2, катастарске општине Коњска река, у насељу Секулићи. Укупна површина парцеле је 549m²

Објект је постављен у дубини парцеле, на грађевинској линији према путу, и суседној парцели на удаљености од 3,75м. Објект је оријентисан у правцу север запад- југ исток. Пешачки и колски прилаз је обезбеђен са главног пута.

ПАРАМЕТРИ

Архитектонско пројектовање објекта заснива се на:

- Информацији о локацији
- Захтевима клијента
- Функционалној организацији простора и намени објекта
- Висина објекта П+Пк
- Намена објекта – Викенд кућа
- Усвојена кота $\pm 0.00 = 1250,54$

КОНЦЕПТ И ОБЛИКОВАЊЕ

Према захтеву клијента новопроектовани објект је пројектован као По+П+Пк. Улаз у објект је обезбеђен са главног пута пешачким прилазом. Објект има улазни хол, кухињу, мање купатило, дневну собу излаз на терасу која служи за седење и одмор, на спрату две спаваће собе и испод терасе подрум односно помоћну просторију за одлагање ствари. Спратност и површина објекта дате су у графичким прилозима и табелама.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструкција објекта је решена са зиданим предњим и задњим зидовима од гитер блока, серклажима 20х20см на месту укрштања зидова. Бочне зидове покрива кров куће од дрвене конструкције. Око прозора и улазних врата су предвиђене дрвене сокле. Предњи и задњи зид су обложени дрвеном облогом ради што природнијег изгледа.

КОНСТРУКЦИЈА

Објект је плитко фундиран тракастим армирано-бетонским темељима ширине 80см, висине 40см, на тракама тампон слојаа шљунка $d=12\text{cm}$, на различитим дубинама због нивелације терена. Вертикални носећи елементи су стубови 20х20см, а спољни зидови су од гитер блока. Темелјни зидови су од набијеног бетона. Плоча на тлу је од армираног бетона дебљине 15 см. Под између спратова је предвиђен од дрвених фосни 14/20см. Зидови подрума су од армираног бетона.

ФАСАДА

Фасадна облога се монтира на спољне зидове зидане гитер-блоком и састоји се од ПВЦ фолије термоизолационог слоја камене вуне. Завршне фасадне обраде су од дрвене облоге. Фасадна облога подрума је демит фасада која се монтира на спољне зидове подрума.

КРОВ

Кров је двоводни, стрми и под нагибом од 66°, покривен фалцованим црепом. Конструктивни склоп крова са простом вешалком. Рогови су 20/14cm на међусобном растојању од 80-100cm. Ослањају се на слемењачу и венчаниу која је анкерима причвршћена за бетонску плочу. Веза слемењаче са роговима се остварује преко кљешта засецањем и завртњајима. На тај начин се неутралише дејство ветра. За грађу је предвиђена јелова грађа I категорије. Сви елементи конструкције морају да се премажу антифугцидним и противпожарним премазима. Кров је покривен кровним панелима. Одводњавање је решено хоризонталним олуцима.

ИЗОЛАЦИЈА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација темељних зидова од набијеног бетона

1. Тло
2. Дренажа
3. Екструдирани пенополистрол
4. Хидроизолација варена од пластомерних трака 0.8cm
5. Битулит
6. Набијени бетон 8cm
7. Набијена земља

Хидроизолација се лепи на подлогу у два слоја. Изолација треба да је потпуно залепљена.

Хидроизолација пода на тлу:

1. Набијена земља
2. Шљунак 12cm
3. Мршави бетон 8cm
4. Армирано бетонска плоча 15cm
5. Хидроизолација, варена од пластомерних трака

Хидроизолација се на подлогу лепи преко слоја битулита у два слоја.

Хидроизолација пода купатила и кухиње:

1. Керамичке плочице
2. Хидроизолација у 2 слоја
3. Цементни естрих
4. Армирано бетонска плоча 15cm

Хидроизолација се изводи у два слоја дебљине 2mm.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација фасаде:

Плоче камене вуне $d=10cm$

Густина 155/85kg/m³

Топлотна проводљивост: $\lambda=0,036 W/mK$

Класа горивости: A1 – негорив материјал

Могућност качења пластичним типловима.

ЗИДОВИ

Предњи и задњи зидови су испуне од гитер блока 20cm, а унутрашњи преградни зидови су израђени од гипс картонских плоча дебљина зида је 12cm. Завршна обрада зидова изнутра састоји се од бојења или облагања керамичким плочицама. Зидови се боје полудисперзивном бојом или неком другом врстом облоге по избору инвеститора. Керамичке плочице су предвиђене у купатилу и делом у кухињи димензија по избору пројектанта. Димњак је монтажног система.

ПОДОВИ И ПЛАФОНИ

Под на тлу се састоји од следећих слојева: преко набијене земље се разастире шљунак $d=12\text{cm}$, преко којег се израђује равнајући слој од набијеног бетона $d=8\text{cm}$ преко набијеног бетона је предвиђена бетонска плоча $d=15\text{cm}$, изнад бетонске плоче се поставља хидроизолација а на њу завршне обраде подова. У простору дневне собе, спаваћих соба и улаза је као подлога предвиђен паркет, у просторијама кухиње и купатила су предвиђене керамичке плочице. На контакту зида и пода поставити паркет лајсне. Керамичке плочице се постављају лепљењем у зависности од врсте и димензија плочица. Спојнице се запуњавају водонепропусном фуг масом на бази цемента. Просто између спрата и приземља дели дрвена конструкција пода/таванице од дрвених фосни $14/20\text{cm}$. Плафони се облажу малтером и боје по избору пројектанта.

БРАВЕРИЈА И СТОЛАРИЈА

Прозори

Прозори су једнокрилни и двокрилни са отварањем око вертикалне и хоризонталне осе са и без отварања. Израђују се алуминијумских профила са термичким прекидом. Систем има прописану термичку заштиту, водоотпорност на јаку кишу и отпорност на јак ветар. Уградња прозора се врши у пуне фасадне зидове преко слепог штока дим. $4/4\text{cm}$. Површинска обрада профила и боја по избору инвеститора.

Застакљивање је термоизолационим стакло пакетом $6+14+4\text{mm}$ 90%, Air 10%-4mm. Оков чине шарке, механизам за отварање на кип, затварач са ручком. Са унутрашње стране стране саставни део прозора је храстова профилисана подпрозорна даска.

Капци за заштиту од сунца су по избору инвеститора.

Улазна врата

Метална противпровална улазна врата у металном штоку који је завршно обрађен као и крило врата. Комплетна опрема која се уграђује на врата (брава са цилиндром, кваке, шпијунка) треба да буду високог квалитета а дизајн по избору пројектанта. Отварање врата је према шеми. Предвидети праг. Облога крила врата су од медијапана, фурнираног храстовим фурниром, а завршна обрада је лакирање лаком.

Собна врата

Шток за врата се уграђује сувим поступком. Комплетна опрема која се уграђује на врата (брава, кваке и сидови) треба да буду од лакираног алуминијума. Облоге крила врата су од медијапана, фурнираног храстовим фурниром. Врата су без прага, Отварање врата је према шеми.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Овим идејним решењем предвиђене су инсталације водовода и канализације за викенд кућу која ће бити изграђена у насељу Секулићи – КП 941/12 – КО Коњска река. Објекат је прикључен на градску водоводну мрежу. Притисак задовољава све потребе санитарних потрошача. У дворишту је предвиђен водомерни шахт. Потребна количина воде је одређена на основу садржаја и величине објекта. Феклана канализација је предвиђена да се прикључи на септичку јаму са довољним бројем ревизија да би мрежа правилно функционисала. Пре прикључења у септичку јаму предвиђен је ревизиони шахт са каскадом према важећим прописима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ И СЛАБЕ СТРУЈЕ

У објекту су предвиђене следеће електроенергетске инсталације:

- Развод електричне енергије и разводна табла
- Инсталације унутрашњег осветљења
- Инсталација утичница и извода (опште намене и за потребе технолошких потрошача)
- Инсталације громобрана и уземљења.
- Систем пријема и дистрибуција РТВ сигнала и интернета

Прикључак на ел. Дистрибутивну мрежу је предвиђен преко одговарајуће кабловско прикључне кутије.

Прекидач за светло се налази код улазних врата у свакој просторији на висини од 1.2м од коте готовог пода. У собама је предвиђен потребан број утичница. У кухињи су предвиђени прикључци изнад радних површина. У купатилу је предвиђена инсталација за бојлер и утичница за веш машину.

Одговорни пројектант

Број лиценце:

300 7470 04

Лични печат:

Потпис:



Број технике документације:

Место и датум:

ИДР 28/2022

Београд, август 2022. год.

ЕКСПЛИКАЦИЈА ПОДОВА, ЗИДОВА И КОСОГ КРОВА

СПОЉНИ ЗИДОВИ

FZ-1 – Фасадни зид

- Дрвена облога
- Камена вуна 10цм
- Гитер блок 20цм
- Малтер 2цм

FZ-2 – Фасадни зид - купатило

- Дрвена облога
- Камена вуна 10цм
- Гитер блок 20цм
- Парна брана
- Хидроизолација
- Цементни естрих
- Керамичке плочице

UFZ-1 – УКОПАН ТЕМЕЉНИ ЗИД

- Набијена земља
- Дренажна мембрана
- Екструдирани пенополистрол, (стиродур)
- Заштитни слој песка између стиродура и хидроизолације
- Хидроизолација
- Набијени бетон
- Набијена земља

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ

UPZ – 1

- Полудисперзија
- Гипс картонска плоча
- Полудисперзија

UPZ – 2

- Полудисперзија
- Гипс картонска плоча
- Хидроизолација
- Цементни естрих
- Керамичке плочице

ПОДОВИ НА ТЛУ

PNT – 1

- Класични паркет
- Цементни естрих 3цм
- Армирано бетонска плоча 15цм
- Набијени бетон 8цм

- Шљунак 12цм

PNT – 2

- Керамичке плочице
- Цементни естрих 3цм
- Армирано бетонска плоча 15цм
- Набијени бетон 8цм
- Шљунак 12цм

ККК – КОСИ КРОВ

- Фалцовани цреп 5цм
- Летва 5 цм
- Подлетва 1,5 цм
- Паропропусна мембрана
- Даска 2,5 цм
- Рогови 20цм
- Камена вуна са фолијом 25 цм
- Гипсана подконструкција
- Картон гипс 12мм

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

ПОДРУМ (Без редукције испод $h=1,5\text{м}$)

1. Помоћна просторија	10,80m ²
-----------------------	---------------------

Укупна нето(-корисна) површина **10,80m²**

Укупна бруто површина **14,14 m²**

ПРИЗЕМЉЕ (са редукцијом испод $h=1,5\text{м}$)

1. Улаз	4,58 m ²
2. Кухиња	6,80m ²
3. Дневна соба	16,90m ²
4. Купатило	3,90m ²
	32,18 m²

ОТВОРЕНИ ПРОСТОР

5. Тераса	13.32 m ²
-----------	----------------------

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 45,50 m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 62,74 m²

ПОТКРОВЉЕ..... (са редукцијом испод $h=1,5\text{м}$)

1. Ходник	3,15 m ²
2. Дечија спаваћа соба	6,80 m ²
3. Родитељска спаваћа соба	6,60 m ²
	16,55m²

ОТВОРЕНИ ПРОСТОР

4. Тераса	2,50 m ²
5. Тераса	2,50 m ²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 21,55m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 38,99m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА $10,80 + 45,50 + 21,55 = 77,85 \text{ m}^2$

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА $\underline{101,73} + 14,14 = \underline{115,87 \text{ m}^2}$

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у (м ²)	БРУТО површина по СРПС-у (м ²)	
ПОДРУМ	10,80	14.14	
ПРИЗЕМЉЕ	53,33	62,74	
ПОТКРОВЉЕ	31,96	38,99	
УКУПНО	96,09	115,87	

Одговорни пројектант

Дејан Миленковић, д.и.а.

Број лиценце:

300 7470 04

Лични печат:

Потпис:



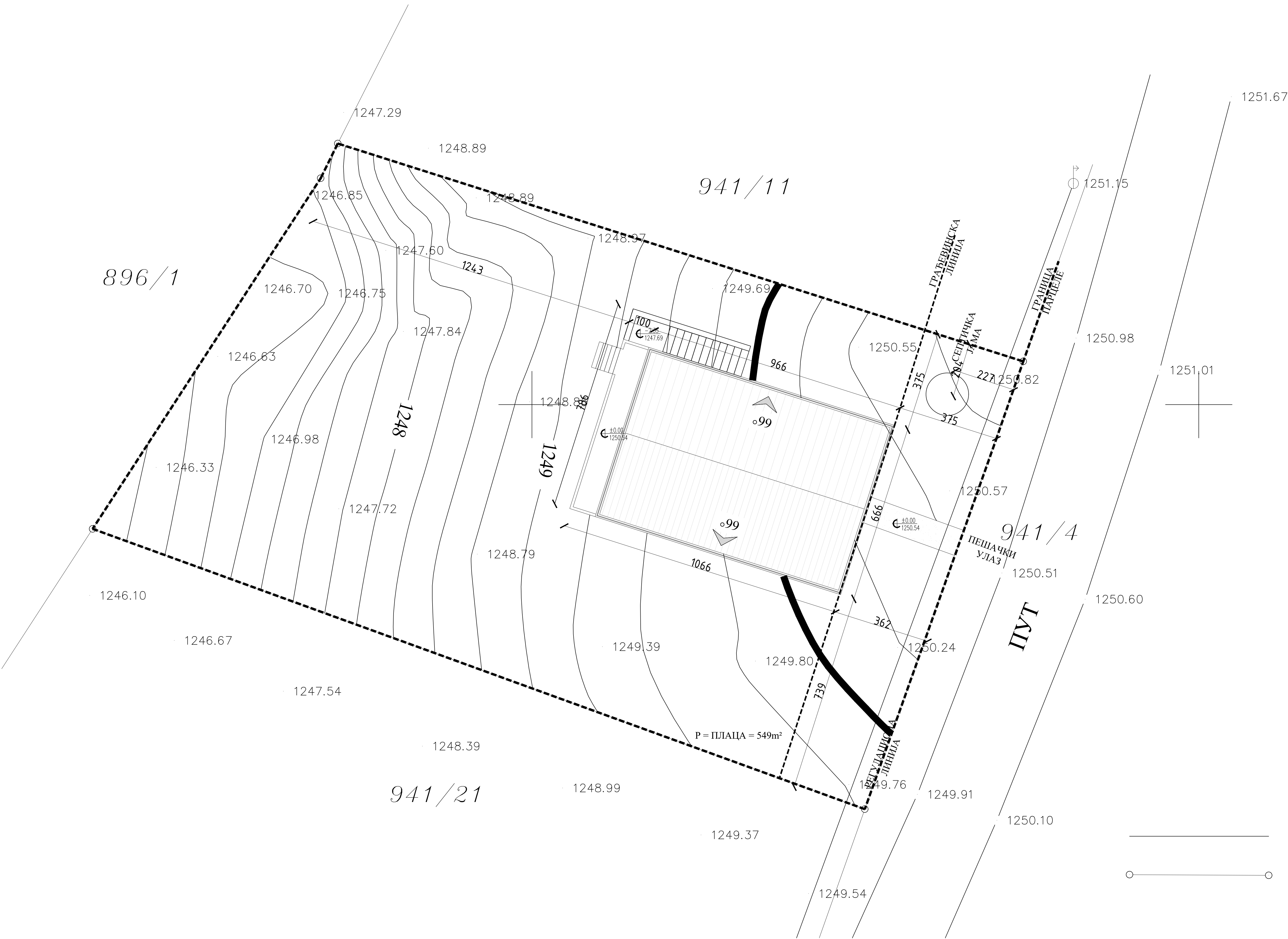
Број технике документације:

ИДР 28/2022

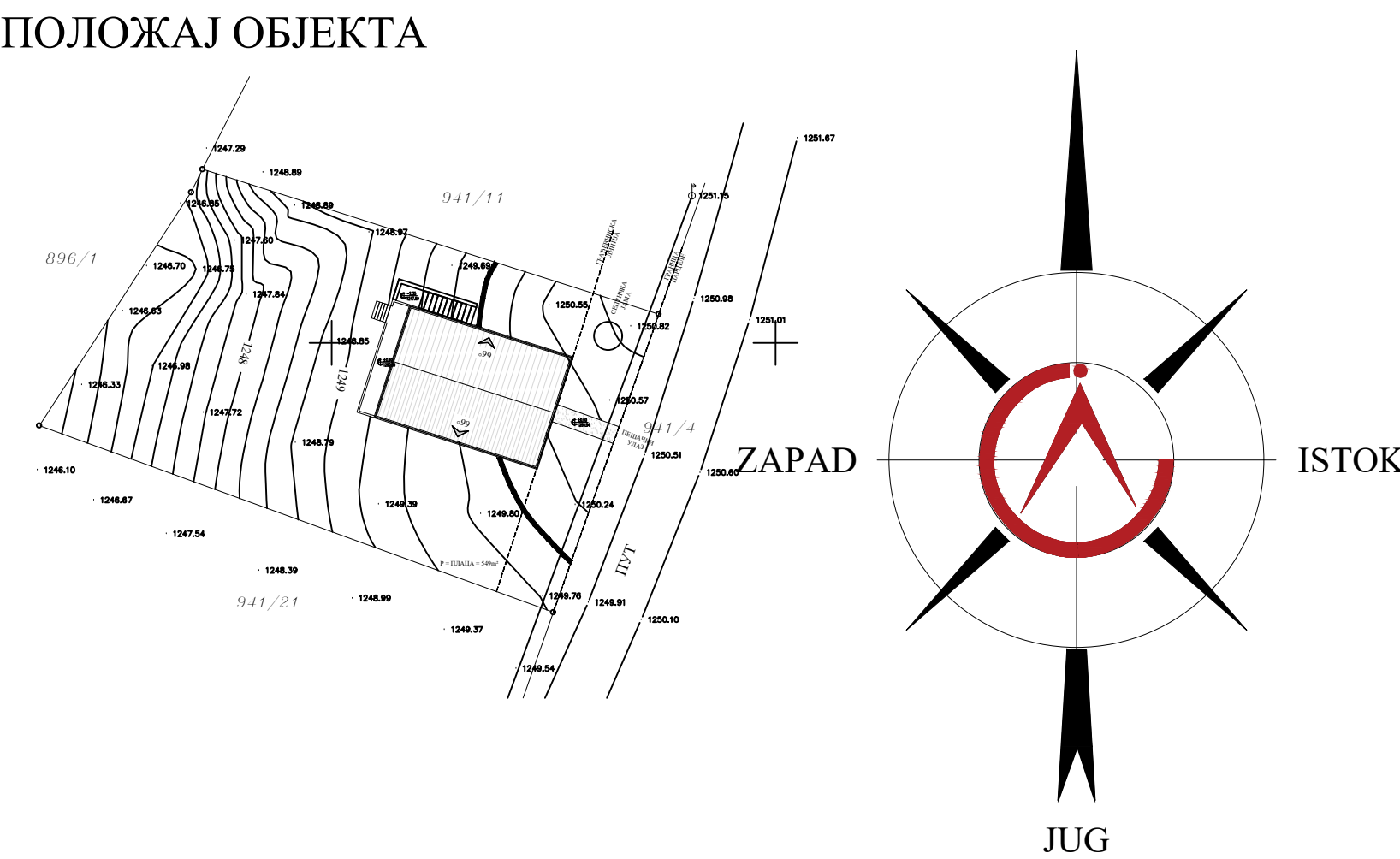
Место и датум:

Београд, август 2022. год.

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ 941/12
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beo.

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА

RADIN

Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.
САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

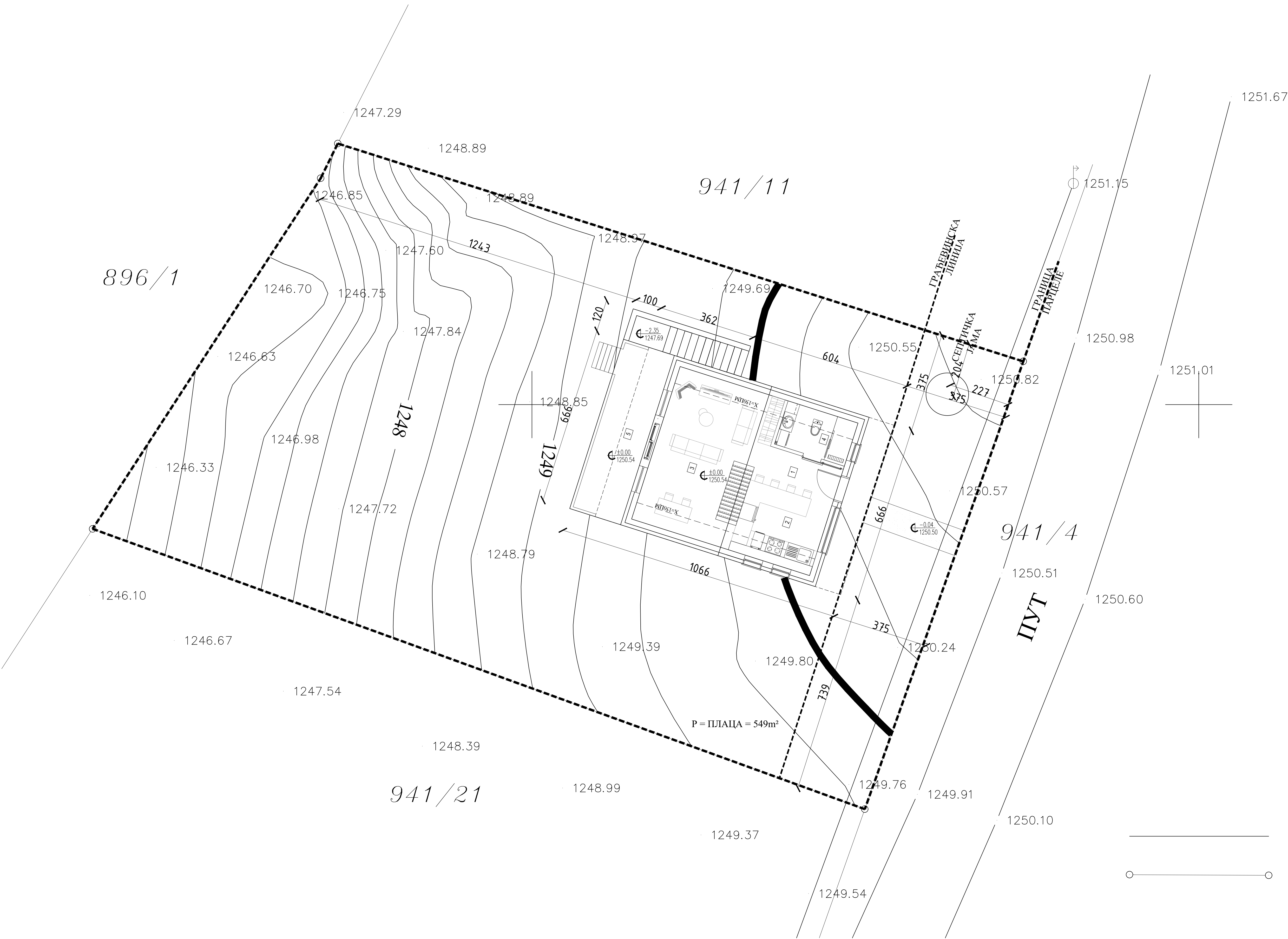
НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT–situacija

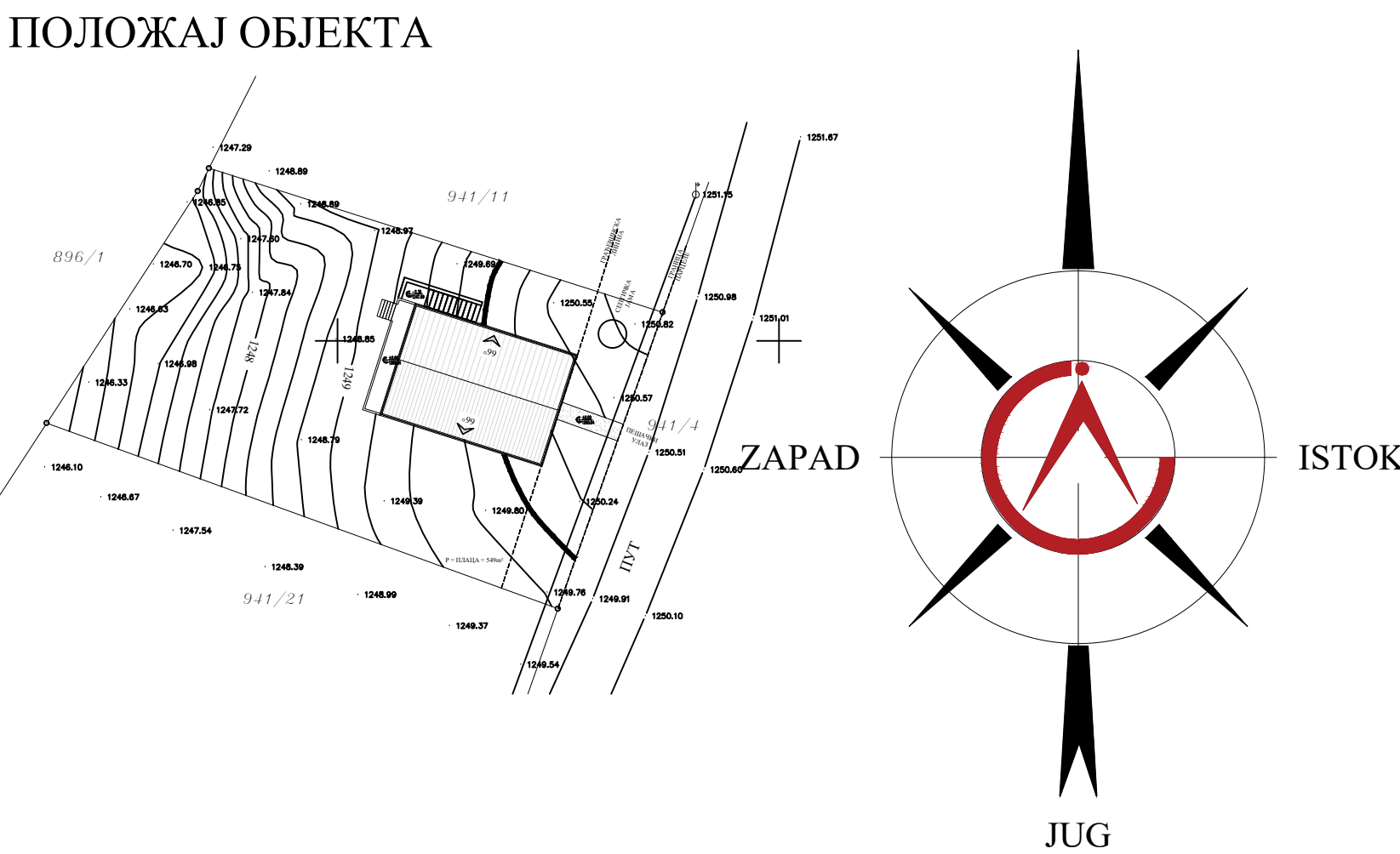
ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulićii

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT – VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk



- ЛЕГЕНДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ 941/12
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beo.

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА

RADIN

Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.
САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

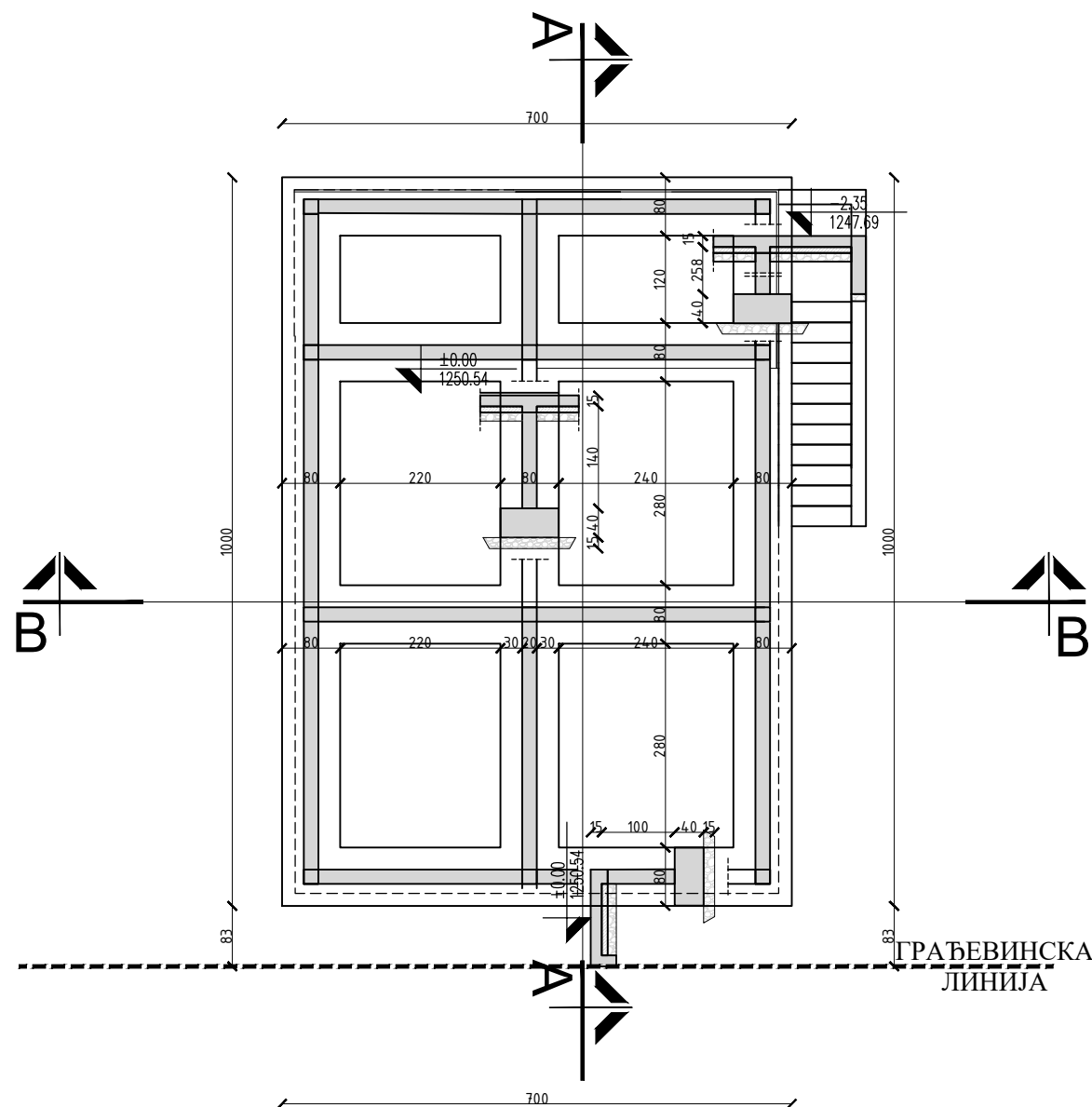
НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT–situacija – parter

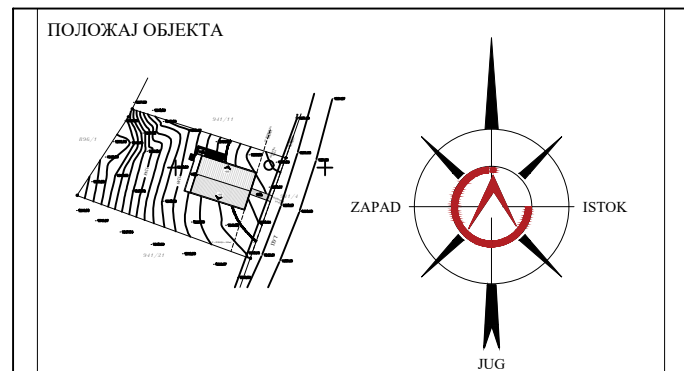
ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulči

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT – VIKEND KU]A

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk



Handwritten signature of Dejan A. Milenković.



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beog

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА
RADIN
Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Милењковић, дипл, инж, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Милењковић, дипл, инж, арх.
САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

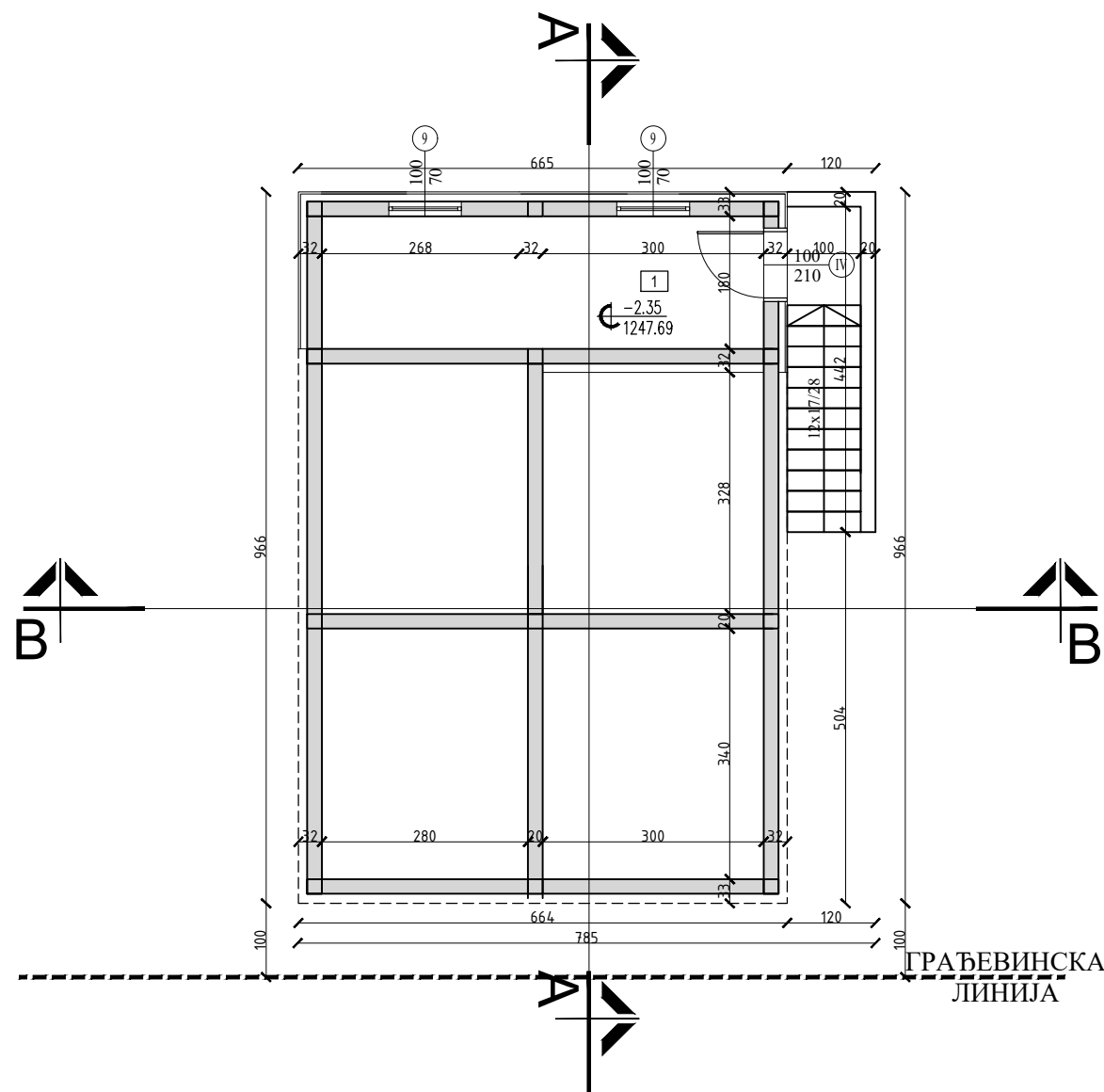
НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT—osnova temelja

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT — VIKEND KUĆA

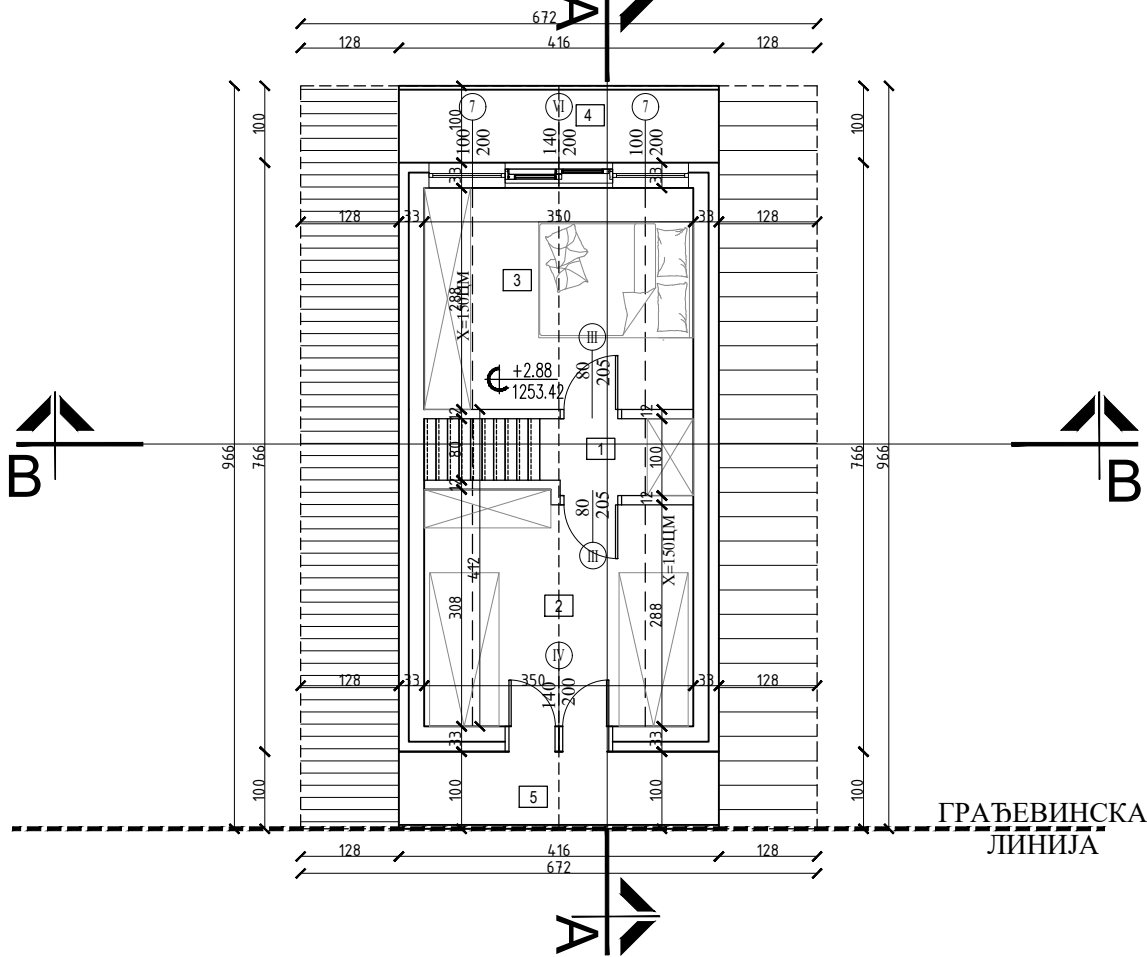
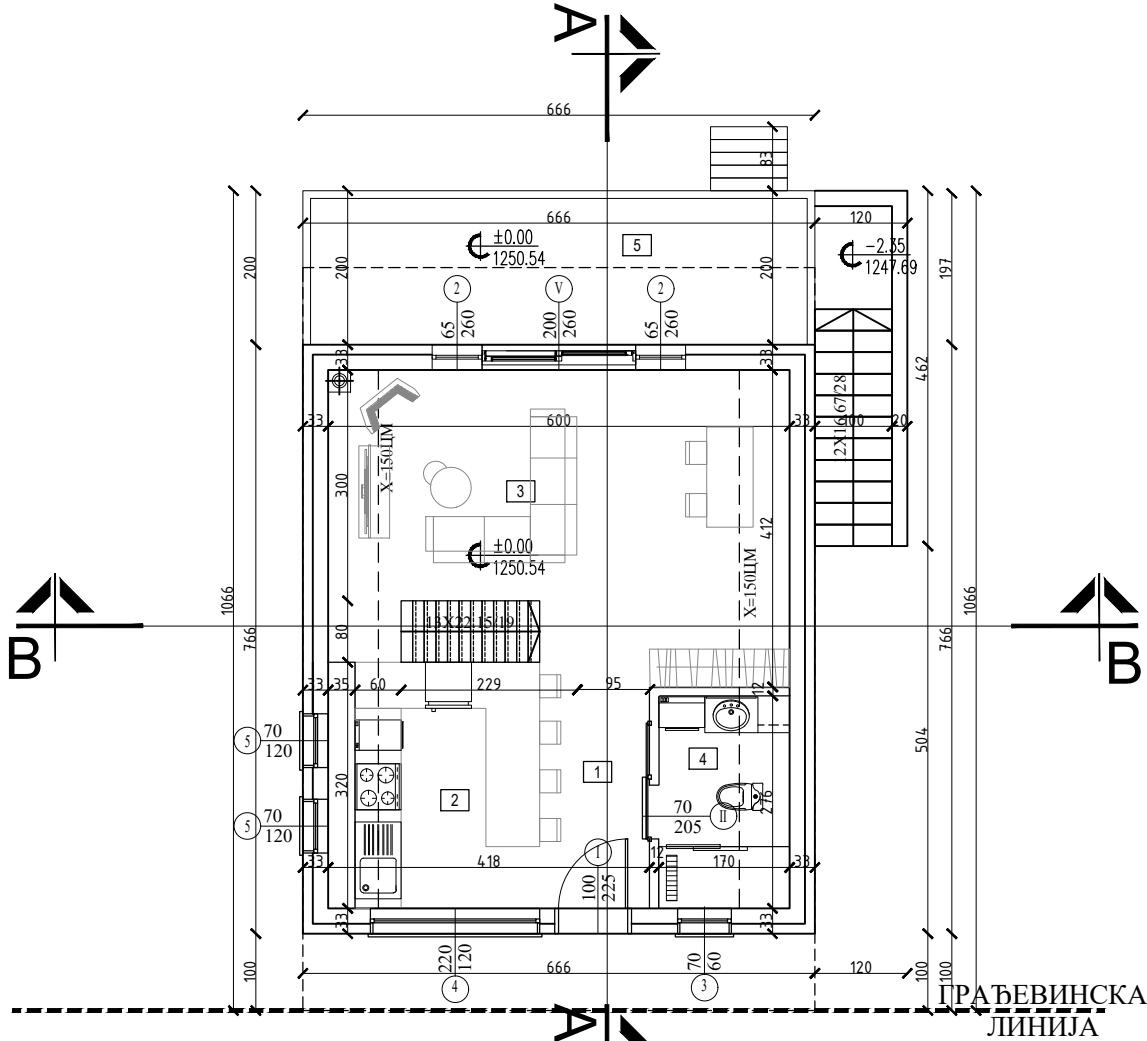
СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

РАЗМЕРА 1:100	ДАТУМ Avgust 2022. god	003
------------------	---------------------------	-----



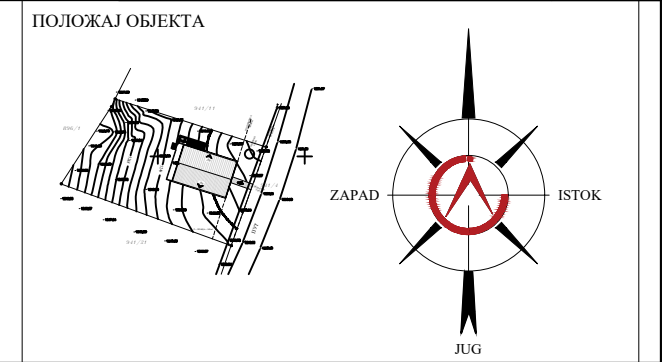
Handwritten signature in blue ink.

ПОВРШИМА ПОДА		- ПОДРУМ
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m²)
1.	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	10.80
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		10.80
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (По)		14.14
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА		
ИНВЕСТИТОР Тihomir Оpaчић, Jelena Ristiћ Оpaчић, Beo.		
ПОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА		
RADIN Radin AG d.o.o. SAVSKA 17B, 11000 Beograd 00 381 60 664 6634		
АУТОР ПРОЈЕКТА Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.		
САРАДНИК Ирина Митровић, грађ. тех.		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА IDEJNO RESENJE		
НАЗИВ ЦРТЕЖА STAMBENI OBJEKAT—osnova podruma		
ЛОКАЦИЈА Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići		
ОБЈЕКАТ STAMBENI OBJEKAT – VIKEND KUĆA		
СПРАТНОСТ Po+Pr+Pk		
РАЗМЕРА 1:100	ДАТУМ Avgust 2022. god	004



РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШ. - ПРИЗЕМЉЕ		
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
1.	УЛАЗ	4.58
2.	КУХИЊА	6.80
3.	ДНЕВНА СОБА	16.90
4.	КУПАТИЛО	3.90
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		32.18
ОТВОРЕНА ПОВРШИНА		
5.	ТЕРАСА	13.32
НЕТО ПОВРШИНА ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА		13.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		45.50
- ПОТКРОВЉЕ		
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
1.	ХОДНИК	3.15
2.	ДЕЧИЈА СПАВАЋА СОБА	6.80
3.	РОДИТЕЉСКА СПАВАЋА СОБА	6.60
НЕТО ПОВРШИНА поткровља		16.55
ОТВОРЕНА ПОВРШИНА		
4.	ТЕРАСА	2.50
5.	ТЕРАСА	2.50
НЕТО ПОВРШИНА ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА		5.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА		21.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА		67.05

ПОВРШИНА подова - ПРИЗЕМЉЕ		
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
1.	УЛАЗ	4.58
2.	КУХИЊА	8.80
3.	ДНЕВНА СОБА	21.96
4.	КУПАТИЛО	4.67
УКУПНА		40.01
ОТВОРЕНА ПОВРШИНА		
5.	ТЕРАСА	13.32
УКУПНА ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА		13.32
УКУПНА ПРИЗЕМЉА		53.33
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		62.74
-ПОТКРОВЉЕ		
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
1.	ХОДНИК	3.15
2.	ДЕЧИЈА СПАВАЋА СОБА	10.41
3.	РОДИТЕЉСКА СПАВАЋА СОБА	10.08
УКУПНА поткровља		23.64
ОТВОРЕНА ПОВРШИНА		
4.	ТЕРАСА	4.16
5.	ТЕРАСА	4.16
УКУПНА ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА		8.32
УКУПНА поткровља		31.96
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА поткровља		38.99
УКУПНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА		85.29
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА(П+Пк)		101.73



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Oračević, Jelena Ristić Oračić, Beograd

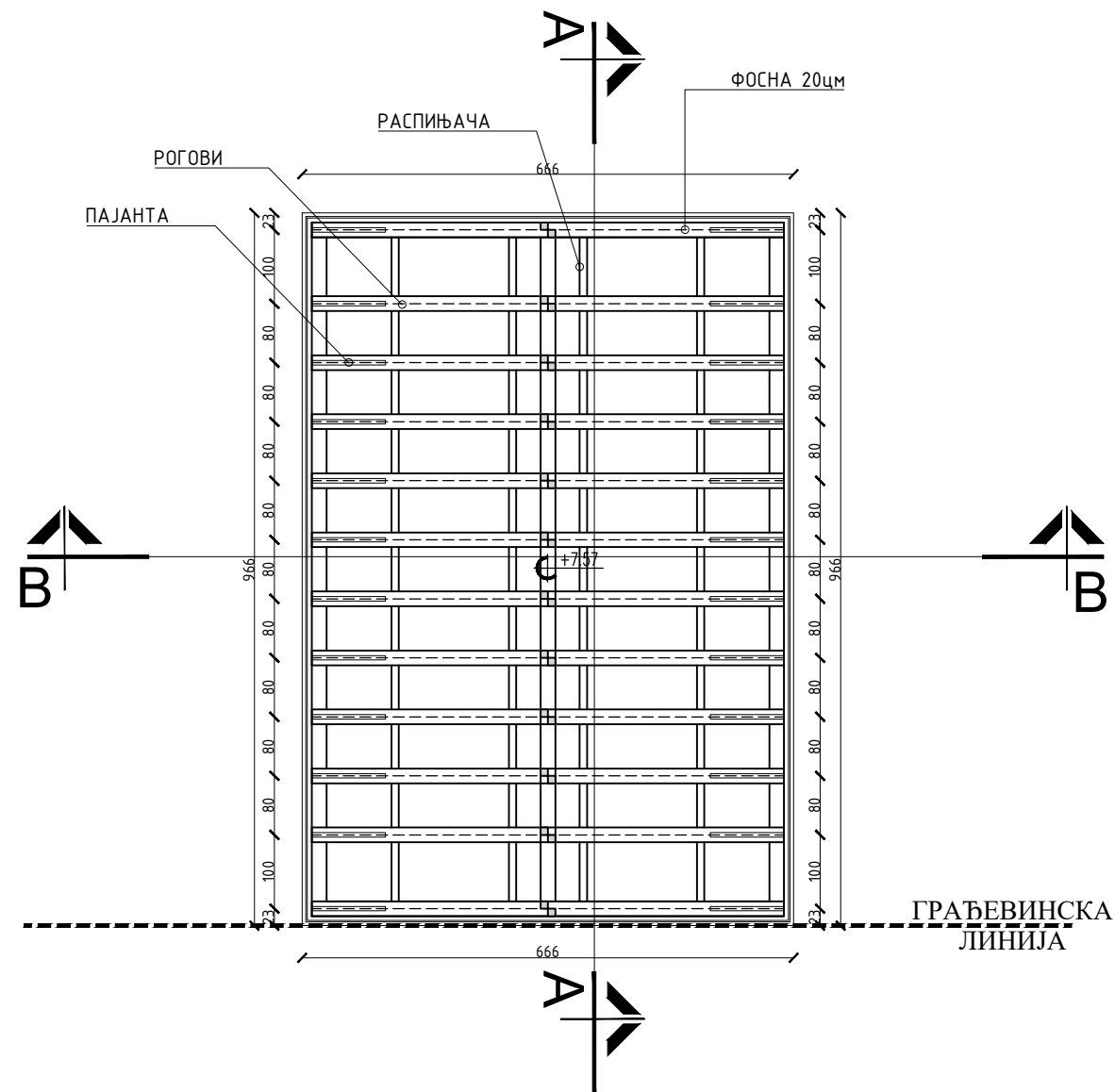
ПОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
RADIN
Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл. инг, арх.

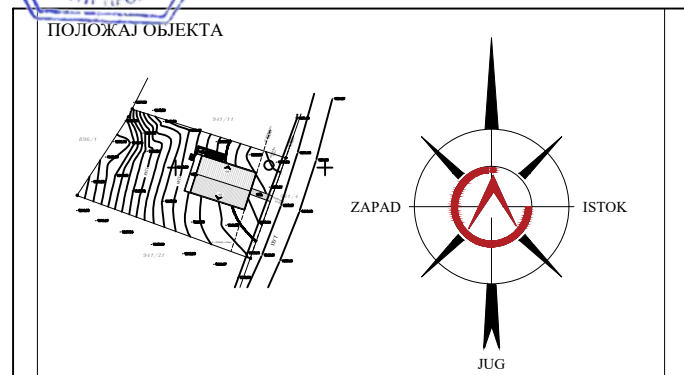
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл. инг, арх.

САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА IDEJNO RESENJE		
НАЗИВ ЦРТЕЖА STAMBENI OBJEKAT—osnova prizemqa i sprata		
ЛОКАЦИЈА Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulci		
ОБЈЕКАТ STAMBENI OBJEKAT — VIKEND KUĆA		
СПРАТНОСТ Po+Pr+Pk		
РАЗМЕРА 1:100	ДАТУМ Avgust 2022. god	005



Handwritten signature of the author, Dejan A. Milenković.



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beo.

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА
RADIN
Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RŠENJE

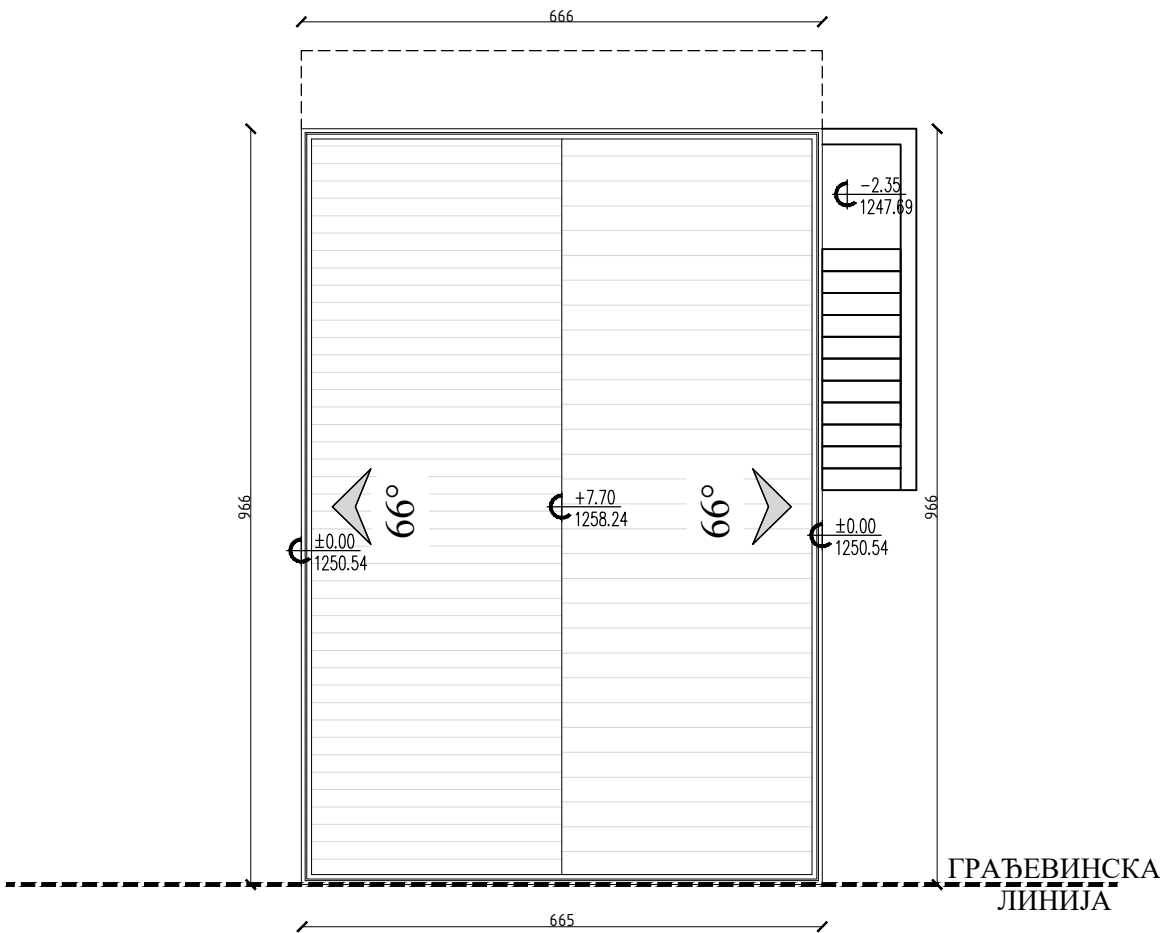
НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT—osnova krova

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići

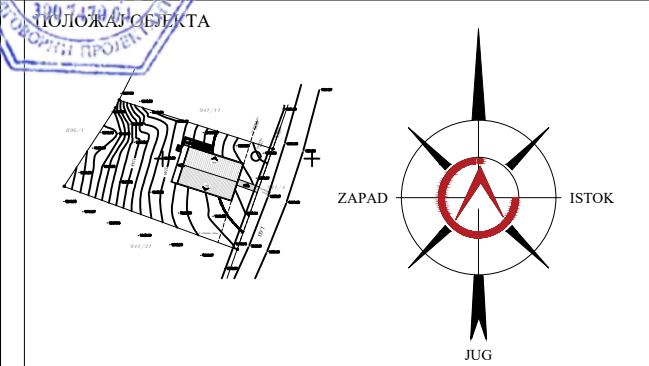
ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT — VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

РАЗМЕРА 1:100	ДАТУМ Avgust 2022. god	007
------------------	---------------------------	-----



Handwritten signature in blue ink.



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beograd

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА



АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.
САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

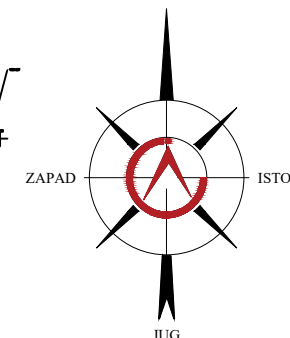
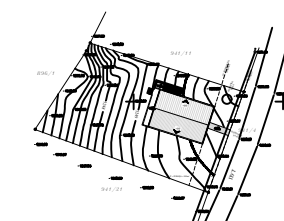
НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT—osnova krovnih ravni

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT – VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk



ПОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА	ОПШТИНА КОПАН
--------------------------	------------------

RADIN

Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

NAZIV PROJEKTA
IDEJNO RESENJE

НАЗИВ ЦРТЕЖА STAMBENI OBJEKAT—presek A—A i presek B
--

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići

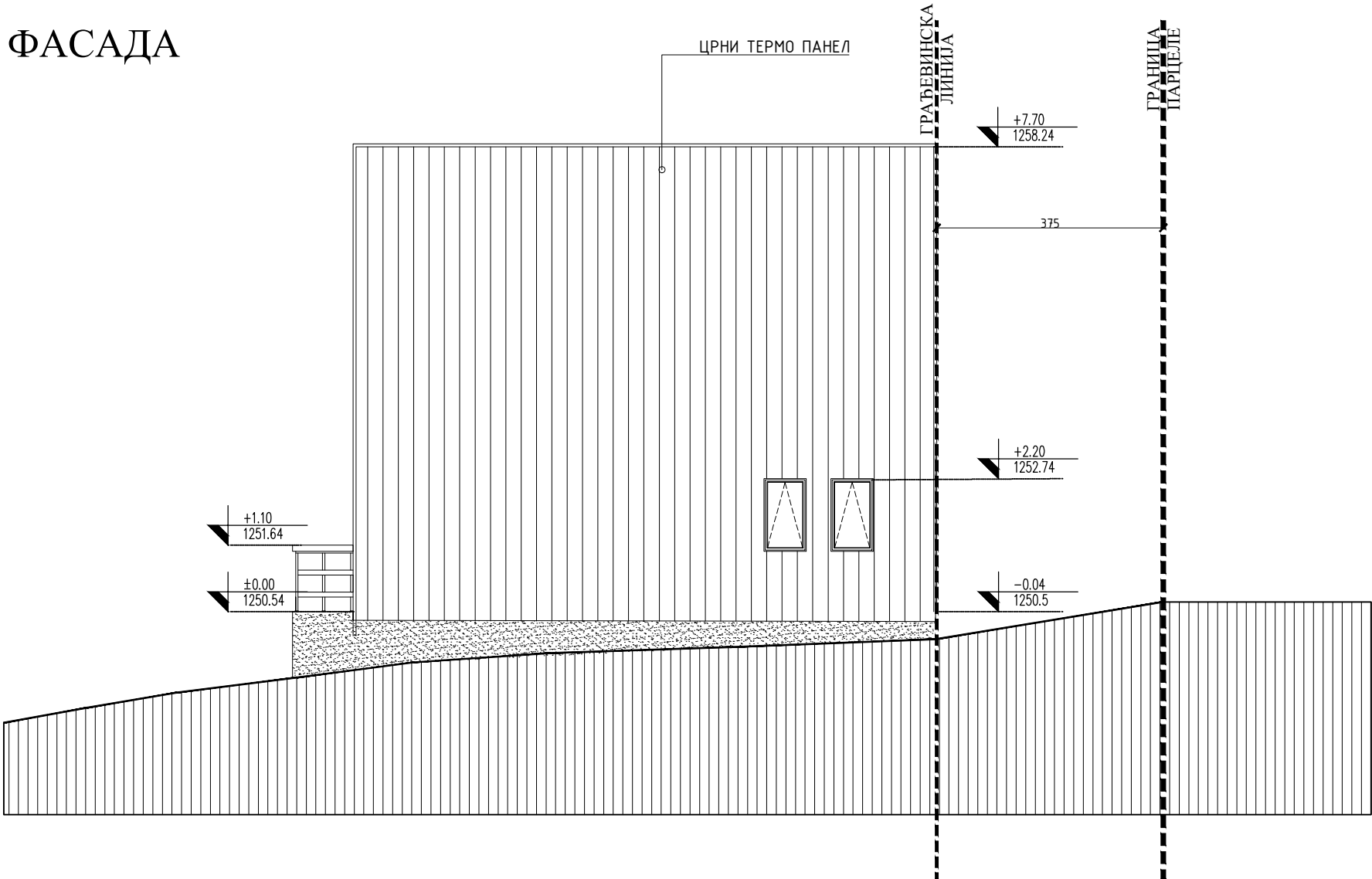
OBJEKT
STAMBENI OBJEKT – VIKEND KUĆA

СПРАЧНОСТЬ Po+Pr+Pk	
------------------------	--

РАЗМЕРА 1:100	ДАТУМ Avgust 2022. god
------------------	---------------------------

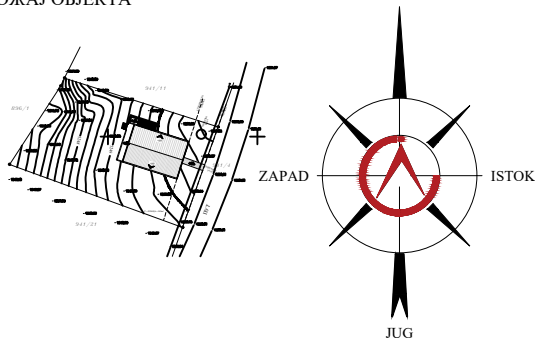
009

ЈУЖНА ФАСАДА



Handwritten signature in blue ink.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beo.

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА



АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

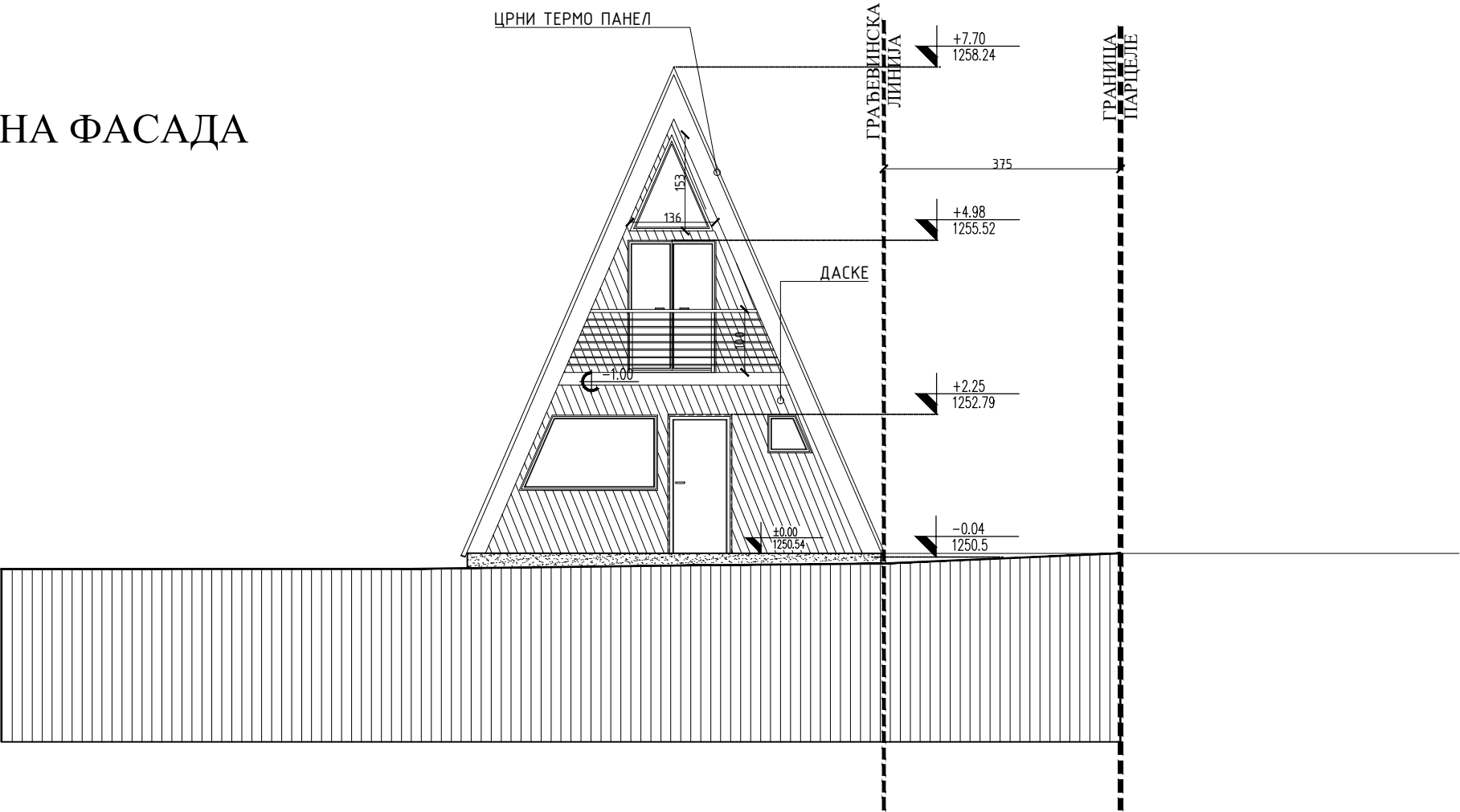
НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT— južna i zapadna fasada

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići

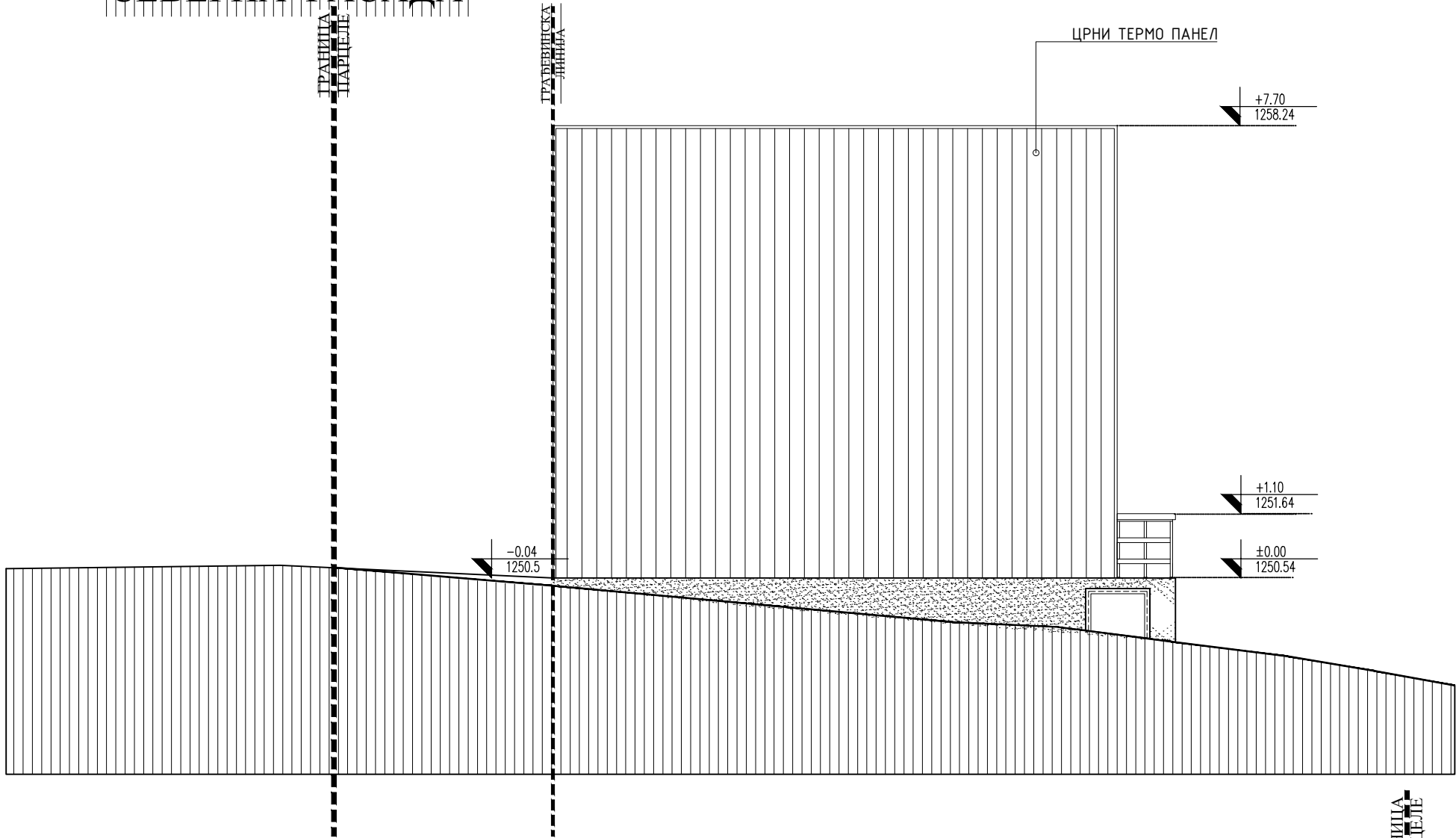
ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT — VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

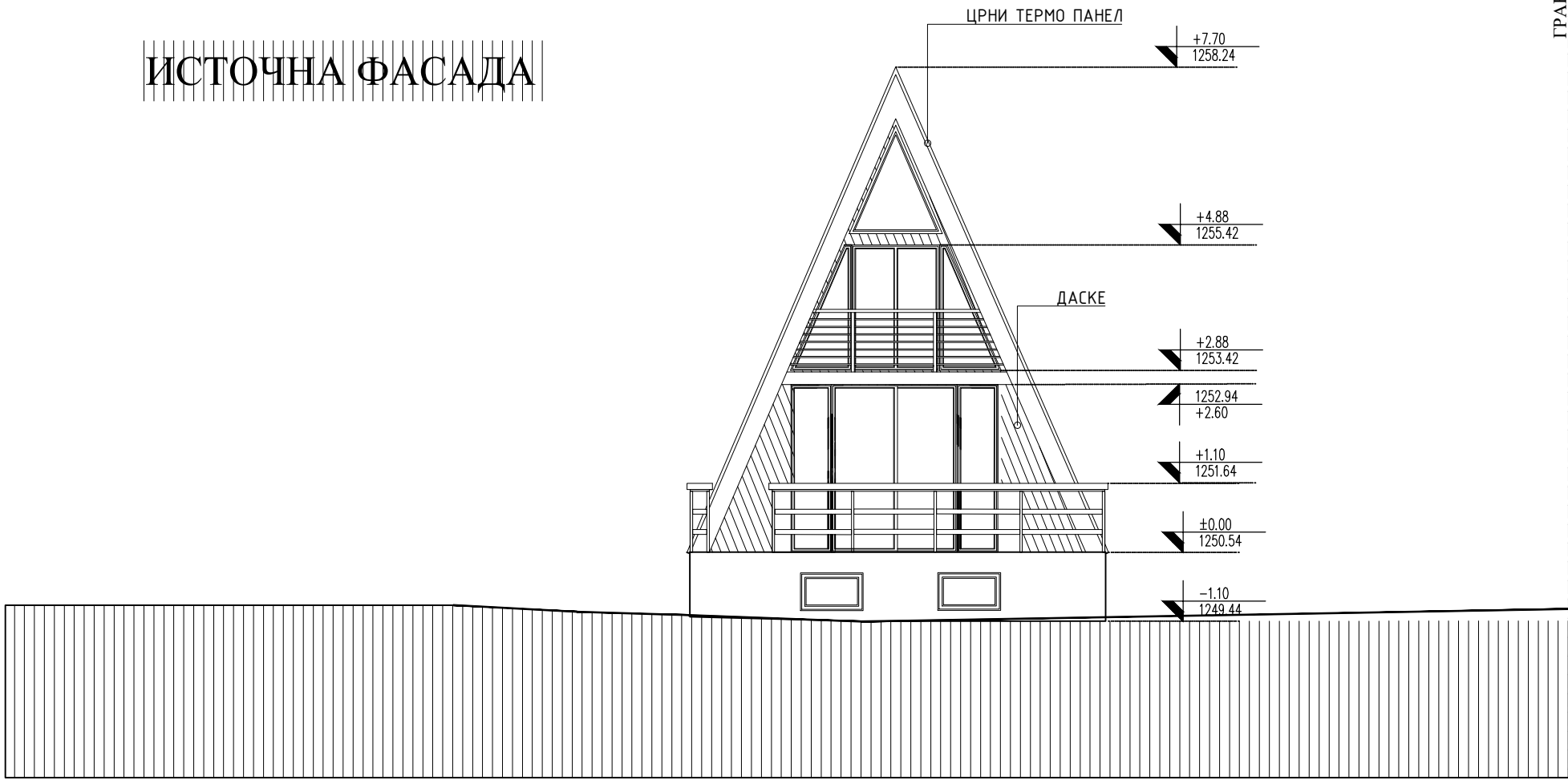
ЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

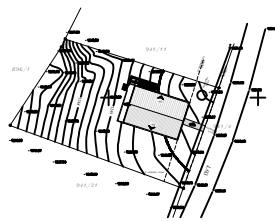


ИСТОЧНА ФАСАДА



Handwritten signature of the architect.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Oračić, Beograd

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА



АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT— severna i istočna fasca

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulčići

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT — VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

РАЗМЕРА
1:100

ДАТУМ
Avgust 2022. god

011